



Kommunstyrelsen 20 oktober 2025.

21. Ökade hyreskostnader för föreningar, konsekvenser och compensation, återrapportering av uppdrag, KF.

Reservation

Vänsterpartiet vill slå vakt om civilsamhällets villkor. Våra ideella föreningar och studieförbund är en del av livsnerven och demokratin i vår kommun. I tider då regeringen undergräver möjligheterna och hotar dessa verksamheters fortlevnad är det inte läge att göra ont värre. Vi reserverar oss mot Kommunstyrelsens beslut i följande delar:

Beslutet att avslå vårt yrkande om att frånga marknadshyresprincipen när föreningar hyr kommunala lokaler och istället låta dem fortsätta betala självkostnadshyra och ta fram en enhetlig modell för sådan hyressättning. I de fall avtal redan är under omförhandling ser vi tydligt att marknadshyran många gånger bedöms vara väsentligt högre än den hyra som tidigare tagits ut och vad värre är, betydligt högre än vad föreningarna har råd med. Detta trots att inga standardhöjande åtgärder ännu skett och utan att lokalerna i fråga är utpekade av Kommunstyrelsen som prioritera att renovera i närtid.

Beslutet att compensation till föreningar för lokalkostnader endast ska ske inom ramen för nuvarande riktlinjer, politiska beslut och riktlinjer och inom nämndens budgetram. Beslutet exkluderar alla föreningar som idag inte både uppbär föreningsstöd och bedriver verksamhet riktad till barn. Detta beslut innebär ett fortsatt exkluderande från möjligheten till lokalstöd för föreningar som inte kvalificerar sig enligt nuvarande riktlinjer. Det handlar exempelvis om våra pensionärsföreningar som bedriver verksamhet som höjer livskvaliteten och är viktig för många järfällaseniorer. När hyrorna chockhöjs samtidigt som riktlinjerna förblir desamma skapar den politiska majoriteten en ohållbar situation för flera föreningar.

Beslutet om att avslå vårt yrkande om att hyresavtal med föreningar som hyr kommunala lokaler tillsvidare ska förlängas enligt nuvarande hyresnivå och i de fall avtalet redan sagts upp, teckna nya med oförändrad nivå. Styrets halvmesyr som går ut på att be förvaltningen "överväga möjligheter till stegvis införande av högre hyror exempelvis genom inledande hyresrabatter" riskerar att tillämpas på ett icke-transparent och ej likvärdigt sätt. Det försätter dessutom föreningarna i en mycket osäker situation där de om några år kommer att ha en orimligt hög



hyra. I värsta fall kommer den orimligt höga hyran redan nu, om "övervägandet" inte leder till att det blir en rabatt eller om rabatten blir för låg. Att på detta sätt med öppna ögon riskera att slå sönder föreningslivets förutsättningar i vår kommun tycker vi i Vänsterpartiet är förkastligt.

Beslutet om att utreda förutsättningarna att sälja fastigheten Säby 3:75, Flyginfarten 10, även känd som ABFs Musikhus i Barkarby. Detta beslut fattades av en församling där den stora majoriteten inte kände till verksamheten eller hade besökt lokalen. Musikhuset med sina repetitionslokaler används idag regelbundet av 44 olika musikgrupper för cirkelverksamhet. De yngsta musikerna är 13 år och här musicerar också många seniorer. Här samlas många olika musikgenrer och grupper med olika ambitioner, kanske är det just här någon av Sveriges blivande internationella artister startar sin bana. Tveklöst är det i vart fall här många får möjlighet att uppleva kärleken till musiken. Lokalen är väl anpassad till verksamheten både vad gäller utformning och läge och har långa anor. Majoriteten i Kommunstyrelsen beslutade att ärendet inte var av sådan vikt att det var lämpligt att Kommunfullmäktige skulle ges möjlighet att ta ställning. Vi håller inte med om den bedömningen.

Sammantaget ser vi att Socialdemokraterna och Moderaterna i detta ärende agerat på ett sätt som riskerar att få oåterkalleliga effekter för förenings- och cirkelverksamhet i vår kommun. Dessa verksamheter bör värnas för allt de bidrar med i form av trygghet, inkludering, social sammanhållning och skapande kulturuttryck.

Therese Johansson,

Gruppledare, Vänsterpartiet