

Vänsterpartiet

2012 05 23

Motion till kommunfullmäktige

Bygg fler bostäder Nu!

Stockholmsregionen växer så det knakar. I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUF 2010, anges att Järfälla skall inrymma mellan 20 000 och 30 000 nya innevånare till år 2030. Det kräver mellan 9 000 och 13 000 nya bostäder. Per år måste mellan 500 till 750 nya bostäder byggas. En av Järfällas största utmaningar är att erbjuda alla nya Järfällabor en bra bostad till en rimlig kostnad.

Är Järfälla rustad för att möta denna utmaning? Enligt de planer som finns blir svaret på denna fråga tyvärr nej. Det i planutskottet redovisade antagandet om färdigställda lägenheter i Järfälla kommun visar att totalt 4 893 lägenheter byggs under perioden 2012 t.om 2021. D.v.s enligt nuvarande planer ca. 490 per år vilket är mindre antal än vad framtiden kräver. Dessutom sträcker sig Järfällas planering bara fram till 2021. De därpå följande tio åren måste det byggas ytterligare minst 5 000 bostäder för att uppnå den i regionala utvecklingsplanens minimi nivå.

Den just nu snabbast växande kön den som ungdomar står i för att få en bostad. Läget är nu så allvarligt ungdomar tvingas flytta från regionen.

Under de senaste åren har antalet utflyttare från länet bland unga ökat. Drygt 15 000 personer mellan 20 och 30 år flyttar från länet varje år. Orsakerna är flera men svårigheten att få bostad utgör en viktig faktor. Det utgör också ett hinder för att unga människors inflyttning till länet. För unga som studerar, saknar fast jobb och har låg inkomst är det extra svårt att hitta en lägenhet.

Dagens bostadsmarknad är i obalans. 2011 uppgav 22 av länets kommuner att de hade brist på bostäder. Framst är det små hyresrätter som det är brist på.

Dvs. de bostäder som ungdomar kan efterfråga.

Bristen leder till att de höga priserna på bostadsrätter kan bibehållas eller t. om, öka ännu mer.

Vad bör göras?

Det enkla svaret är att börja bygga fler bostäder. Men för att skall ske behövs politisk vilja och handlingskraft. Kommunen förfogar över flera verktyg för att öka bostadsbyggandet. Framst är kommunens rätt att besluta var mark för byggande kan upplåtas. Kommunen kan också bestämma om det skall byggas villor, bostadsrätter eller hyresrätter. En viktig tillgång för att öka antalet bostäder är också kommunens bostadsbolag, det allmännyttiga Järfällahus AB. Slutligen finns i verktygslådan kommunens egen mark som kan användas för bostadsbebyggelse.

Men det viktiga är att det finns politisk vilja och handlingskraft! Kommunen bör mot bakgrund av den förväntade ökade inflyttningen till Stockholmsregionen snabbt arbeta fram planer för ett ökat byggande.


Inriktningen bör vara att få igång klimatsmart byggande av bra, billiga hyresrätter. Det kan ske dels genom att använda kommunens eget allmännyttiga bostadsbolag, Järfälla hus AB, dels genom att i markanvisningen ange upplåtelseform. Vid markförsäljning för bostadsbyggande kan det ske på ett sådant sätt att det gynnar uppförande av hyresrätter.

Vänsterpartiet föreslår att kommunen snabbt påbörjar planering för att öka bostadsbyggandet i kommunen till minst 700 bostäder /år och inriktningen är främst byggande av hyresrätter enligt ovan.

För vänsterpartiet



Bo Leinerdal



Berivan Öngörur